



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 02.04.2025 menetlus nr 482715

Meie 15.04.2025 nr 7.1-2/25/5383-3

**Kärdla linnas Käina mnt 29 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Kärdla linna Käina mnt 29 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 482715, EHR kood nr 221479580). Kinnistu (katastritunnus 37101:013:0033) asub riigiteede nr 81 Kärdla-Käina tee km 1,048-1,145 ja nr 12164 Padu-Alato tee km 0,466-0,571 kaitsevööndites.

Ehitusluba antakse piirdeaia ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on piirdeaia ehitusteatiselise lisa „Piiirdeaia ehitusteatis Käina mnt 29“.

Oleme 27.02.2025 andnud infopäringu vastuskirjaga tagasisidet piirdeaia projekti koostamiseks. Vastuskirjaga andsime teada, et vajalik on eelnevalt saada kohalikul omavalitsuselt piirdeaia rajamiseks tingimused (piirde suurim lubatud kõrgus, materjal jne). Ühtlasi nõustusime piirdeaia rajamisega Käina mnt 29 kinnistule.

Käina mnt 29 kinnistu külgneb kolme avaliku teega. Põhjast kohaliku Alato tänavaga nr 3710003 ja idast Padu-Alato teega nr 12164 ja läänest Kärdla-Käina teega nr 81. Tulenevalt antud asjaolust on vajalik riigitee 12164 ja Alato tänav ristmikul tagada normide kohane nähtavuskolmnurk. Vastavalt normidele on ristmikul vajalik tagada nähtavuskolmnurk 7x100 m (arvestatud on, et kohaliku tee ööpäevane liiklussagedus on all 100 sõiduki ja tegelik kiirus riigiteel on 60 km/h). Piirdeaia rajamine asendiplaanil näidatud asukohta on vastuolus EhS § 70 lg 1 punktiga 1, sest hakkaks takistama nähtavust ristmikul ning seaks ohtu riigitee ja ristmiku korrakohase kasutamise. Lisaks ehitusteatiselise lisa seletava osa punktis 4 on ette nähtud istutada piirdeaia ette roni- ja/või hekitaimed. Jäab arusaamatuks, mida mõeldakse piirdeaia ette istutamise all. Selgitame, et me ei nõustu taimede istutamisega väljapoole piirdeaeda (riigitee poolsele küljele). Nõustume riigitee nr 81 servas ja riigiteede ristmikul olemasoleva heki säilitamisega, kuid rõhutame et heki võra ei tohi ulatuda riigitee maale kuna ristmiku nähtavusala piir kattub kinnistu piiriga. Kui peaks tekkima olukord, kus hekk kasvab ristmiku nähtavusalas, siis kärbitakse hekki sarnase hooldustehnikaga, mida kasutatakse riigitee kraavidest võsa lõikamiseks.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lõiked 1 - 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Enne eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist palume projekti korrigeerida järgnevalt.

1. Piirdeaed tuleb paigaldada Padu-Alato teega külgnevas lõigus olemasolevast haljastusest õue ala poole paralleelselt kinnistu piiriga, nii et km 0.505 asuvale ristumiskohale jääks minimaalselt sõiduauto pikkuse (≥ 5 meetrit) jagu vaba ruumi mõõdetuna teekatte servast. Korrigeerida asendiplaani ja lisada piirdeaia kaugus avalike teede katte servast.
2. Uusi taimi (roni- ja/või hekitaimi) tohib istutada piirdeaia hoovipoolsele küljele. Väljapoole piirdeaeda taimede istutamiseks me luba ei anna. Selgitame, et heki või mõne muu taime istutamisel kinnistu piirile võib ajapikku taime/puu võra hakata varjama ristmike nähtavusala, Padu-Alato tee puhul ka külgnähtavusala, mis omakorda vähendab liiklusohutust. Oleme nõus andma eraldi kooskõlastust taimede istutamiseks Käina mnt 29 kinnistule väljapoole piirdeaeda (Padu-Alato teega külgneval lõigul), kui koostatakse täpsem asendiplaan ning määratakse kindlaks istutatavad taimed (sobiliku kasvuga, et ei hakkaks varjama nähtavust ega tekitaks lisahooldust Transpordiametile). Selle eelduseks on et piirdeaia ja kinnistu piiri vahele jääb piisav ruum taimede kasvuks (oksad ei tohi ulatuda üle kinnistu piiri isegi kui taimedele ei tehta tavapärasest hoolduslõikust) ja hoolduseks (peame sobilikuks, et põõsaste hooldamine ei toimu riigitee kraavist).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Piirdeaia ehitusteatis Käina mnt 29

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee